



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

**Publicato il 14.06.2019**

**Provvedimento dirigenziale Rep. n. 4889/2019 - Prot. n. 129733 IX/2 del 14.06.2019**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE LOCALI PRESSO LA EX STAZIONE VENETA PER LA CREAZIONE DI SPAZI DI AGGREGAZIONE STUDENTESCA VIA ZANOLINI, 41 – BOLOGNA” - CODICE CIG: 7931669C4F - CUP J31E15000780001 - INDIZIONE GARA ED APPROVAZIONE ATTI**

#### **LA DIRIGENTE**

- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 18.12.2018 (AUTC n. 12/01) con la quale è stato approvato il Programma Annuale Lavori 2019 in cui è inserito l'intervento *“Ristrutturazione locali presso la Ex Stazione Veneta per la creazione di spazi di aggregazione studentesca Via Zanolini, 41 – Bologna”* - Importo Quadro economico € 1.802.781,11 (IVA e somme a disposizione incluse);
- VISTO** il Provvedimento dirigenziale Rep. N. 7235 Prot. n. 182936 del 11.12.2018 con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto l'Arch. Battista Tortorella;
- VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 6653/2018, Prot. n. 168851/2018 del 20.11.2018 con il quale è stata disposta l'adesione al Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), mediante sottoscrizione dell'accordo di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (dell'Agenzia Intercent-ER) per la gestione con modalità telematiche di procedure di gara ad evidenza pubblica.
- VISTO** l'Accordo di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER sottoscritto dal Rettore dell'Università di Bologna e dal Direttore dell'Agenzia Intercent-ER di data 28.11.2018;
- VISTO** il Provvedimento dirigenziale Rep. n. 4826/2019, Prot. n. 127955 del 12/06/2019 dell'Area Edilizia e Logistica con il quale è stato approvato:
- 1) il progetto esecutivo del lavoro in oggetto, redatto da:



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

### UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

- Arch. Sara Frabetti (Architettonico) in servizio presso l' Area Edilizia e Sostenibilità, Cat. D, Area Tecnica, Tecnico-Scientifica ed Elaborazione dati
- Per.Ind. Marco Migani (Impianti elettrici) in servizio presso l'Area Edilizia-e Sostenibilità, Cat. C, Area Tecnica, Tecnico-Scientifica ed Elaborazione dati
- Ing. Marco Bartolomei (Strutture) con contratto incarico professionale Rep. n. 7992 Prot.n1125210 del 22/10/2016.
- Ing. Cristiano Ravani (Impianti meccanici) con contratto incarico professionale Rep.n. 7923 Prot. n.125216 del 22/10/2016 per un importo complessivo di € 1.802.781,11 (IVA e somme a disposizione incluse) come dettagliato nel quadro economico di spesa predisposto dal RUP.
- 2) l'imputazione del costo per un importo complessivo di € 1.701.143,41 (IVA e somme a disposizione incluse) su:  
UA.A.AMM.AUTC  
Progetto: EA\_STAZVENETA  
VOCE CO.AE.01.01.04 Immobilizzazioni Immateriali in corso e acconti.  
CUP:J31E15000780001
- 3) l'elenco elaborati progettuali.  
Sono state assegnate le funzioni di Direttore dei lavori all' Arch. Cristina Tartari, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità, Cat. D, Area Tecnica, Tecnico-Scientifica ed Elaborazione dati.

### VISTA

la nota **Prot. n. 128659** del 13.06.2019 a firma del Responsabile Unico del Procedimento con la quale sono stati individuati gli elementi essenziali per la predisposizione degli atti di gara, come di seguito riportati:

**Breve descrizione:** “Ristrutturazione locali presso la Ex Stazione Veneta per la creazione di spazi di aggregazione studentesca Via Zanolini, 41 – Bologna”.

**Valore totale stimato:** € 1.239.949,31 Iva esclusa, di cui costi della manodopera € 421.587,41 articolati come segue:

- € 1.196.464,11 per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta):  
di cui:
  - € 32.016,36 per lavori a corpo
  - € 1.164.447,75 per lavori a misura
- € 43.485,20 per oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta)



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

**Categorie di lavori:**

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo Totale Categoria
OG2 (prevalente)	€ 518.386,10	€ 18.840,62	€ 537.226,72
OG11	€ 501.156,25	€ 18.214,40	€ 519.370,65
OS21	€ 176.921,76	€ 6.430,18	€ 183.351,94
TOTALE	€ 1.196.464,11	€ 43.485,20	€ 1.239.949,31

**Tipo procedura:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Metodo: aggregativo compensatore con l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [ W_i * V_{ai} ]$$

dove:

$P_i$  = indice di valutazione dell'offerta i-esima;

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum n$  = sommatoria

La valutazione avverrà applicando i seguenti elementi e punteggi massimi:

	<b>ELEMENTO/CRITERIO</b>	<b>PESO</b>
<b>A</b>	EFFICIENZA ENERGETICA: SISTEMA DI ILLUMINAZIONE	<b>20</b>
<b>B</b>	EFFICIENZA ENERGETICA: SISTEMA DI RAFFRESCAMENTO E RISCALDAMENTO.	<b>20</b>
<b>C</b>	COMFORT AMBIENTALE: EFFICIENZA ACUSTICA.	<b>15</b>
<b>D</b>	OPERE DA FABBRO: SCALA DELL'EDIFICIO E RELATIVA CHIUSURA DEGLI ACCESSI AL PIANO INTERRATO E SOTTOTETTO, INFISSI PIANO PRIMO.	<b>15</b>
<b>Complessivo offerta tecnica</b>		<b>70</b>



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

<b>Complessivo offerta economica</b>	<b>30</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>100</b>

Per gli elementi indicati ciascun commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente variabile tra 0 e 1 come da tabella seguente. Viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai commissari e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e, di conseguenza, riparametrati tutti gli altri coefficienti. Tali coefficienti andranno poi moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile all'elemento in esame.

<b>COEFFICIENTI</b>	<b>PESO</b>
La proposta è altamente esaustiva e pienamente soddisfacente.	<b>1</b>
La proposta si presenta conforme alle aspettative.	<b>0.8</b>
La proposta risponde in maniera sufficiente nel suo insieme.	<b>0.6</b>
La proposta risulta mediocre nel suo insieme.	<b>0.4</b>
La proposta risulta scarsa nel suo insieme.	<b>0.2</b>
La proposta risulta assente o altamente carente.	<b>0</b>

**ELEMENTO A – PUNTI 20**

**EFFICIENZA ENERGETICA: SISTEMA DI ILLUMINAZIONE.**

Nel rispetto dei principi di contenimento energetico e della massima manutenibilità e durabilità dei componenti i concorrenti potranno formulare proposte migliorative relative all'accrescimento delle condizioni di comfort ambientale, inteso come benessere visivo degli ambienti interni.

I concorrenti potranno formulare proposte migliorative del sistema di illuminazione tramite l'eventuale sostituzione e/o integrazione dei corpi illuminanti e degli accessori connessi, oltre che formulare proposte migliorative del sistema di regolazione luminosa.

Le migliori dovranno essere desumibili dalle caratteristiche prestazionali del sistema di illuminazione offerto e dai relativi calcoli illuminotecnici di verifica degli scenari e dovranno inoltre dimostrare il miglioramento dei consumi tramite la diminuzione della potenza globale dei sistemi luminosi offerti. Saranno premianti le maggiori prestazioni del sistema di illuminazione, l'aspetto estetico e/o di design dei corpi illuminanti e la diminuzione dei consumi a parità di resa illuminotecnica.



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

### UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

Per il sistema di regolazione luminosa si dovrà garantire una Classe di programmazione P1 che permette di impostare regolazioni diverse durante la settimana o in alcuni periodi dell'anno, per esempio festività, con cambio automatico dell'ora legale/solare e si dovrà illustrare quanto necessario per desumere chiaramente l'architettura e la funzionalità dello stesso; saranno quindi premiati: flessibilità del sistema in termini di ampliamento, facilità e chiarezza dell'interfaccia utente, possibilità di personalizzazione degli scenari e della gestione degli allarmi, suddivisibilità in gruppi operativi (gestibili con la medesima configurazione) afferenti allo stesso quadro elettrico di alimentazione superiore a 16 ingressi.

#### **ELEMENTO B – PUNTI 20**

##### **EFFICIENZA ENERGETICA: SISTEMA DI RAFFRESCAMENTO E RISCALDAMENTO**

Nel rispetto dei principi di contenimento energetico e della massima manutenibilità e durabilità dei componenti i concorrenti potranno formulare proposte migliorative sui sistemi di raffrescamento e riscaldamento relative all'accrescimento delle condizioni di comfort ambientale, inteso come benessere termo-igrometrico, respiratorio-olfattivo degli ambienti interni.

I concorrenti potranno formulare proposte migliorative del sistema di raffrescamento, riscaldamento e ricambio aria, al fine di garantire una migliore performance energetica in termini di EER e COP, anche variando il fluido di scambio e del sistema di regolazione e/o il vettore energetico.

Le migliorie dovranno essere desumibili dalle caratteristiche prestazionali del sistema proposto e dovranno essere illustrate le caratteristiche della gestione e controllo, dell'architettura e la relativa funzionalità. Saranno premiati: flessibilità del sistema in termini di ampliamento, facilità e chiarezza dell'interfaccia utente, possibilità di personalizzazione degli scenari e della gestione degli allarmi per gli eventuali guasti in loco.

#### **ELEMENTO C – PUNTI 15**

##### **COMFORT AMBIENTALE: EFFICIENZA ACUSTICA NEL RISPETTO DEGLI ASPETTI ESTETICI-ARCHITETTONICI**

I concorrenti potranno formulare proposte migliorative finalizzate all'accrescimento delle condizioni di comfort ambientale, inteso come benessere acustico nel rispetto degli aspetti estetici e architettonici di progetto dei seguenti ambienti:

Aula didattica del piano terra: prendendo in considerazione le opere in cartongesso e gli elementi di chiusura (serramenti) previsti in progetto in tale



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

### UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

ambiente, potranno essere formulate proposte per il miglioramento dell'efficienza acustica e/o che isolino l'aula dai rumori esterni;

Locali adibiti a box per associazioni studentesche: potranno essere formulate proposte migliorative che prevedano l'eventuale utilizzo di elementi fonoassorbenti per garantire l'isolamento di tali ambienti posti al piano primo rispetto alle sale studio circostanti;

Ambiente adibito a sala musica del piano primo: potranno essere formulate proposte migliorative in riferimento a eventuali opere in cartongesso che isolino l'ambiente dalle funzioni circostanti presenti nell'edificio e ne migliorino l'acustica della sala stessa.

Saranno premiate le offerte tese al miglioramento delle prestazioni acustiche degli ambienti indicati e il loro inserimento nel rispetto del contesto estetico-architettonico, oltre che la manutenibilità e durabilità dei componenti offerti.

#### **ELEMENTO D – PUNTI 15**

**OPERE DA FABBRO: SCALA DELL'EDIFICIO, RELATIVI ACCESSI AL PIANO INTERRATO E SOTTOTETTO, INFISSI PIANO PRIMO.**

I concorrenti potranno formulare proposte migliorative relative alle opere da fabbro presenti in progetto: parapetti e relativi accessori della scala dell'edificio e relative chiusure degli accessi al piano interrato e sottotetto, infissi del piano primo tenendo in dovuta considerazione il mantenimento dell'immagine estetica-architettonica complessiva attuale, in particolare:

Opere da fabbro previste sulle rampe della scala dell'edificio: potranno essere formulate proposte migliorative consistenti nella riparazione/sostituzione con relativa messa a norma dei parapetti in ferro della scala presente nell'edificio anche attraverso l'auspicabile riutilizzo degli elementi costruttivi-decorativi storici presenti;

Accessi al piano interrato e sottotetto dedicati ad uso esclusivo dei servizi manutentivi: potranno essere formulate proposte migliorative relative a opportune e adeguate chiusure per gli utenti delle funzioni presenti nell'edificio, integrate con il disegno e l'immagine complessiva dei parapetti della scala;

Scuri scorrevoli del piano primo: potranno essere formulate proposte migliorative consistenti nella riparazione/sostituzione del meccanismo di scorrimento al bancale per la chiusura degli scuri presenti al piano primo, anche attraverso l'offerta di eventuali comandi elettrici di chiusura.

Saranno premiate le offerte tese alla funzionalità, manutenibilità e durabilità dei materiali utilizzati nelle migliorie proposte nel rispetto degli aspetti estetico-architettonici del contesto in cui si opera.

**OFFERTA ECONOMICA:** Interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore offerto più conveniente per l'amministrazione, e il



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

### UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

Il valore a base di calcolo è costituito, per ciascun concorrente, dal ribasso % sull'importo a base di gara espresso in lettere sulla Lista delle lavorazioni e forniture. L'offerta potrà essere espressa al massimo con tre decimali. In caso di discordanza tra ribasso percentuale espresso in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere.

La determinazione del coefficiente  $V(a)_i$  avviene come segue:

$$V(a)_i = Ra / r_{max}$$

dove:

$V(a)_i$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

$Ra$  = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

$R_{max}$  = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

**Durata lavori:** 365 giorni

**SAL:** ogni € 150.000,00

**Luogo di esecuzione:** Via Zanolini, 41, Bologna

**Validazione progetto:** 11.06.2019

**ATTESO** che gli Uffici hanno provveduto, nel rispetto delle vigenti norme di legge, a predisporre il **bando**, il **disciplinare**, e tutti gli atti necessari per l'indizione della gara;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.: il DPR 207/10 per le parti non abrogate; l'art. 32 dello Statuto di Ateneo emanato con D.R. 1203 del 13/12/2011;

**VISTE** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 547 del 14.11.2016 punto ODG 11/01 e il provvedimento del Direttore Generale rep. 4197 Prot. n. 107482 del 15 novembre 2016;

### DISPONE

- l'indizione di una procedura aperta per i **"Ristrutturazione locali presso la Ex Stazione Veneta per la creazione di spazi di aggregazione studentesca Via Zanolini, 41 – Bologna"** ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 e 148 del D.Lgs. 50/2016 sulla base degli elementi e pesi sopra riportati;

- l'approvazione del bando e del disciplinare di gara nei testi allegati per lo svolgimento della procedura di gara tramite piattaforma telematica SATER (dell'Agenzia Intercent-ER);



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

- la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie speciale – relativa ai contratti pubblici, sul profilo di committente della Stazione appaltante, sul Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul Sito Informatico presso l'Osservatorio, nonché per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggior diffusione locale, secondo le vigenti disposizioni;
- la nomina della dott.ssa Valeria Guidoni come Responsabile del Procedimento Amministrativo di gara e di stipula del contratto (RUP PDG per la piattaforma SATER).

*Firmato*

La Dirigente

Dott.ssa Ersilia Barbieri

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo della Regione Emilia Romagna.